Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1620 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1657, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 57 процентов;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,5;

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с юго-восточной стороны (для размещения тамбуров) до 0 метров;

размещение 9 машино-мест (в том числе машино-место для инвалидов колясочников) для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка площадью 1280 кв.м (распоряжение № 3506р от 08.10.2019 г., распоряжение № 1009р от 23.03.2020 г.);

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка площадью 1280 кв.м (распоряжение № 3506р от 08.10.2019 г., распоряжение № 1009р от 23.03.2020 г.):

детская площадка площадью 51 кв.м,

спортивная площадка площадью 114 кв.м,

площадки для взрослых площадью 10 кв.м,

площадка для сушки белья площадью 15 кв.м.

Общественные обсуждения проводятся с "1" июня 2020 года по "12" июня 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Пояснительная записка; |
| 2. | Копия приказа ООО "КапиталИнвест" от 19.01.2018 г. № 3; |
| 3. | Копия распоряжения от 08.10.2019 г. № 3506р; |
| 4. | Копия распоряжения от 23.03.2020 г. № 1009р; |
| 5. | Копия договора субаренды земельного участка от 09.12.2019 г. |
| 6. | Копия договора аренды № 4/231 (л) от 25.11.2019 г.; |
| 7. | Планировочная организация земельного участка; |
| 8. | Копия расположения от 24.09.2019 г. № 868-р; |
| 9. | Копия протокола от 13.09.2019 г. № 3/2019, |

представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "1" июня 2020 года по "12" июня 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| консультант | кабинет | дата | время |
| Юницына А.Н. | каб. 515  тел. 60-71-44 | 3 июня 2020 года  10 июня 2020 года | с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |
| Березина Л.Ю. | каб. 508  тел. 60-74-83 | 2 июня 2020 года  4 июня 2020 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована наофициальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.